

杭州工商信托股份有限公司 2024 年年度报告摘要

1、重要提示

1.1 本报告根据国家金融监督管理总局的有关规定编制。本公司董事会及董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，客户及相关利益人欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 独立董事傅伟光先生、张滨滨先生、王孝铜先生认为本年度报告内容是真实、准确、完整的。

1.3 公司董事长余南军先生、总裁蒋碧湖先生、主管会计工作负责人陈凯先生声明：保证年度报告中财务会计报告的真实、完整。

2、公司概况

2.1 公司简介

2.1.1 公司法定中文名称：杭州工商信托股份有限公司

公司法定英文名称：Hangzhou Industrial & Commercial Trust Co., Ltd.

2.1.2 法定代表人：余南军

2.1.3 注册地址：浙江省杭州市上城区迪凯国际中心 4 层、38 层、41 层

2.1.4 邮政编码：310016

2.1.5 公司国际互联网网址：www.hztrust.com

2.1.6 电子信箱：hztrust@hztrust.com

2.1.7 信息披露事务负责人：冯蔚蔚

联系电话/传真：0571-87218265

电子信箱：fengww@hztrust.com

2.1.8 公司选定的信息披露报纸名称：《上海证券报》

2.1.9 公司年度报告备置地点：浙江省杭州市上城区迪凯国际中心 41 层

2.1.10 公司聘请的会计师事务所名称：中汇会计师事务所（特殊普通合伙）

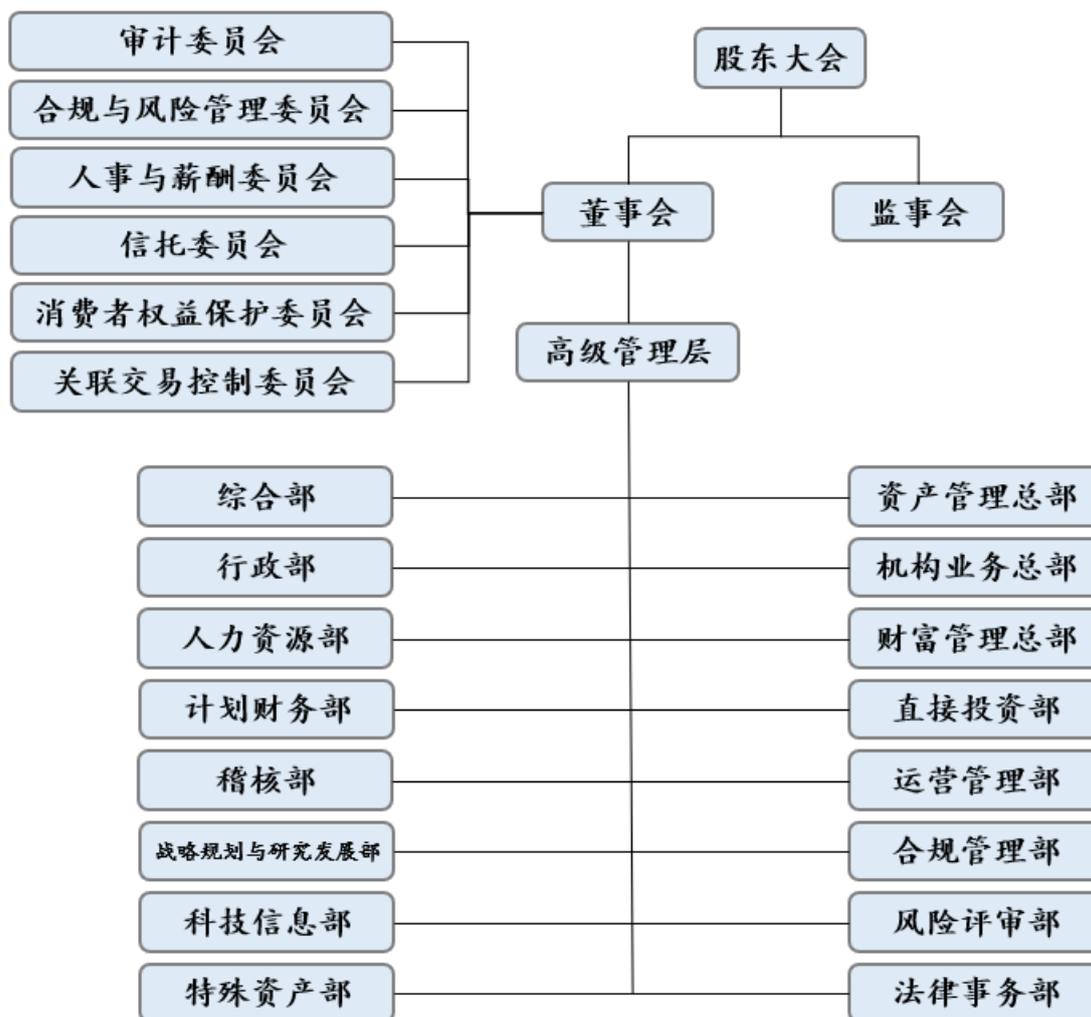
住所：浙江省杭州市上城区新业路 8 号华联时代大厦 A 幢 601 室

2.1.11 公司聘请的律师事务所名称：浙江天册律师事务所

住所：浙江省杭州市杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 11 楼

2.2 组织结构

图 2.2



3、公司治理结构

3.1 股东

3.1.1 公司报告期末股东总数为 9 家，报告期间股权无变动情况。

报告期末股东持股情况如下：

表 3.1.1

股东名称	股份数量	持股比例
杭州市金融投资集团有限公司	869,880,001.46	57.992%
绿地金融投资控股集团有限公司	298,500,000.00	19.9%
百大集团股份有限公司	93,937,500.00	6.2625%
浙江大学控股集团有限公司	66,515,625.00	4.434375%
西子电梯集团有限公司	66,515,625.00	4.434375%
浙江省东联集团有限责任公司	38,135,623.54	2.542375%
浙江物产元通汽车集团有限公司	28,380,001.48	1.892%
浙江省冶金物资有限公司	19,067,811.76	1.2711875%
浙江省盐业集团有限公司	19,067,811.76	1.2711875%
总计	1,500,000,000	100%

3.1.2 公司前三位股东情况：

表 3.1.2

股东名称	持股比例 (%)	法定代表人	注册资本	注册地址	主要经营业务及主要财务情况
★杭州市金融投资集团有限公司	57.992	沈立	人民币 5,314,155,100 元	浙江省杭州市上城区庆春东路 2-6 号 35 层	市政府授权范围内的国有资产经营，市政府及有关部门委托经营的资产；矿产品、建材及化工厂产品、机械设备、五金产品及电子产品的批发；其他无需报经审批的一切合法项目（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。2024 年末净资产 373.91 亿元，净利润 14.36 亿元（未经审计合并口径）。
绿地金融投资控股集团有限公司	19.9	耿靖	人民币 9,000,000,000 元	上海市崇明县潘园公路 1800 号 2 号楼 888 室（上海泰和经济开发区）	金融资产投资，资产管理，投资管理，商务咨询与服务。2024 年末净资产 202.1 亿元，净利润-13.1 亿元（未经审计合并口径）。
百大集团股份有限公司	6.2625	吴南平	人民币 376,240,316 元	杭州市拱墅区延安路 546 号	百货批发零售。2024 年末净资产 23.41 亿元，净利润 1.33 亿元（合并口径）。

★号代表本公司最终实际控制人。

3.1.3 报告期末主要股东及其控股股东、实际控制人、关联方、一致行动人、最终受益人情况：

表 3.1.3

主要股东名称	该股东的控股股东	该股东的实际控制人	一致行动人	最终受益人
杭州市金融投资集团有限公司	杭州市财政局	杭州市财政局	无	杭州市财政局、浙江省财政厅
绿地金融投资控股集团有限公司	绿地数字科技有限公司	无实际控制人	无	绿地控股集团股份有限公司
百大集团股份有限公司	西子国际控股有限公司	陈夏鑫	无	陈夏鑫

3.1.4 报告期末主要股东关联方名单：

表 3.1.4

主要股东名称	关联方名单
杭州市金融投资集团有限公司	杭州工商信托股份有限公司、杭州金投资本管理有限公司、杭州市财开投资集团有限公司、杭州金投企业集团有限公司等，详见公开挂网的《杭州市金融投资集团有限公司 2024 年年度报告》。
绿地金融投资控股集团有限公司	绿地数字科技有限公司、绿地金创科技集团有限公司、绿地控股集团股份有限公司、绿地控股集团股份有限公司、绿地科技（宁波）有限公司、绿地康养健康产业集团有限公司、绿地集团森茂园林有限公司、上海绿颐科云城市运营管理有限公司、哈尔滨竞渡投资有限公司、上海廪畅企业管理有限公司、上海溢廪企业管理合伙企业（有限合伙）、上海鹏塔网络科技有限公司、上海合创嘉锦物业管理有限公司、杭州绿地新能源科技有限公司、上海绿地弘途投资发展有限公司、杭州廪创企业管理合伙企业（有限合伙）、杭州廪明企业管理合伙企业（有限合伙）、四川绿创新丰集团有限公司、绿地创新投资有限责任公司、绿地永续财富投资管理有限公司、大连绿地文化产权交易中心有限公司、上海绿地股权投资管理有限公司、上海绿联资本管理有限公司、上海绿地创极投资管理有限公司、上海绿臻资产管理有限公司、上海绿 <u>璿</u> 资产管理有限公司、上海绿 <u>珩</u> 投资管理有限公司、上海绿 <u>鸚</u> 信息科技有限公司、上海易涟信息技术有限公司、上海廪溢投资合伙企业（有限合伙）、北京绿锦投资有限公司、绿地教育产业投资集团有限公司、绿地金融海外投资集团有限公司、绿地国际资本有限公司、绿地资产管理有限公司、上海绿地交信投资管理有限责任公司、宁波绿 <u>珺</u> 投资管理有限公司、杭州珑樽投资管理有限公司、浙江绿 <u>璿</u> 企业管理有限公司、上海碧溢企业管理有限公司、杭州赛琦融云股权投资基金合伙企业（有限合伙）、宿州绿晟股权投资合伙企业（有限合伙）、杭州绿穗信息科技有限公司、贵州省绿金低碳交易中心有限公司、黑龙江省金融资产交易中心有限公司、绿地融资租赁有限公司、华臻国际商业保理有限公司、苏州绿创创联投资管理中心（有限合伙）、山东省联行支付有限公司、杭州联奇云信息

科技有限公司、杭州绿金供应链科技有限公司、杭州极优信息科技有限责任公司、杭州绿澍极宇信息科技有限公司、杭州极际信息科技有限公司、杭州绿澍数字经济产业研究院有限公司、杭州碧盛企业管理合伙企业（有限合伙）、上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司、重庆保税港区绿地小额贷款有限公司、宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司、青岛绿地数科小额贷款有限公司、宁波绿学产业发展有限公司、绿学资产管理有限公司、上海绿优培训学校有限公司、上海徐汇绿优托育有限公司、上海浦东绿优托育有限公司、上海灵童教育科技有限公司、绿地海外集团投资有限公司、绿地联合金融投资有限公司、绿地虚拟金融股份有限公司、绿地（亚洲）证券有限公司、绿地金融财务有限公司、绿地财富（澳门）投资一人有限公司、上海绿投磐微商务服务有限公司、上海绿地融资担保有限公司、上海绿地典当有限公司、宿州绿登商务信息咨询有限公司、上海加财投资管理有限公司、上海廩岳股权投资合伙企业（有限合伙）、上海廩荟股权投资合伙企业（有限合伙）、上海廩辉股权投资合伙企业（有限合伙）、上海廩君股权投资管理合伙企业（有限合伙）、上海廩臻投资合伙企业（有限合伙）、上海彤翼资产管理有限公司、上海绿艾投资合伙企业（有限合伙）、上海茁蓄投资管理合伙企业（有限合伙）、上海绿廩创舸投资合伙企业（有限合伙）、上海绿开投资合伙企业（有限合伙）、OASIS BUNON LIMITED、湖州廩信股权投资合伙企业（有限合伙）、GMT Holding、上海碧昶企业管理合伙企业（有限合伙）、绿安创兴有限公司、GEM Holding、杭州绿槐企业管理合伙企业（有限合伙）、宁波梅山保税港区天弘绿珩投资管理合伙企业（有限合伙）、宁波廩峰投资管理合伙企业（有限合伙）、GPT Holding、苏州绿镇创业投资合伙企业（有限合伙）、上海廩蔚企业管理合伙企业（有限合伙）、上海廩泓企业管理合伙企业（有限合伙）、宿州绿玫企业管理有限公司、Greentech Tianhong Investment Holding Limited、上海廩骏企业管理合伙企业（有限合伙）、苏州吴江绿联更盛创业投资合伙企业（有限合伙）、宿州绿杲企业管理有限公司、哈尔滨博升投资有限公司、GREENLAND（SINGAPORE）TRUST MANAGEMENT PTE. LTD.、深圳市绿信科技集团有限公司、深圳绿合融科技有限公司、深圳龙广信息科技有限公司、深圳绿信云聚大数据有限公司、深圳信简达信息科技有限公司、深圳市北宇科技有限公司、深圳市绿信创昇科技有限公司、上海绿地欣业资产管理有限公司、嘉兴兴然投资合伙企业（有限合伙）、厦门瑞为信息技术有限公司、资管通金融科技服务（宁波）有限公司、南昌虚拟现实研究院股份有限公司、苏州绿创产投投资合伙企业（有限合伙）、中金瑞德（上海）股权投资管理有限公司、中国绿地博大绿泽集团有限公司、上海森锐投资管理有限公司、广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司、上海绿地吉客智能科技有限公司、绿地联行信息科技有限责任公司、北京绿地京城置业有限公司、北京绿地京韬房地产开发有限公司、北京鹏程晟达房地产开发有限公司、固安县方科房地产开发有限公司、河南老街坊置业有限公司、河南绿地广场置业发展有限公司、河南绿地陆港置业有限公司、河南绿地新城置业有限公司、河南绿地御湖置业有限公司、昆山联合商业发展有限公司、上海雅苑房地产开发有限公司、上海绿地科技岛置业有限公司、昆山雅苑商业发展有限公司、绿地地产集团有限公司、绿地集团成都置业有限公司、绿地集团六安盈湖置业有限公司、绿地集团合肥紫峰置业有限公司、南昌绿地中飞置业有限公司、上海翱禹商务咨询有限公司、上海聘申资产管理有限公司、上海绿地邻森置业有限公司、上海恺泰房地产开发有限公司、上海康宸房地产开发有限公司、上海卢湾绿地商业管理有限公司、上海绿地众隼商业管理有限公司、上海绿地全球商品贸易港（集团）有限公司、上海绿地仓储物流

	有限公司、上海绿地嘉定置业有限公司、上海绿地置业有限公司、上海绿地建筑工程有限公司、绿地汽车服务（集团）有限公司、上海绿地青迈置业有限公司、上海申花足球俱乐部有限公司、上海绿地体育文化发展有限公司、上海优鲜优选超市有限公司、上海绿鼎置业有限公司、上海绿地景汇置业有限公司、上海市锦绿实业发展有限公司、上海徐汇绿地商业管理有限公司、沈阳辰宇建设集团有限责任公司、绿地辽宁投资建设控股集团有限公司、耿靖、吴正奎、施征宇、王唯涛、裴刚、袁征、李鑫、谢世煌、林丽蓉、张玉良、胡欣、董伟、张蕴、曾文慧、刘延平、管一民、王开国、乔依德、张军、王朔妤、杨绿波、陈华、陈军、王晓东。
百大集团股份有限公司	西子国际控股有限公司等，详见公开挂网的《百大集团股份有限公司 2024 年年度报告》。

报告期内，公司股东无出质公司股权情况。

3.2 董事

表 3.2-1（董事长、董事）

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所推举的 股东名称	该股东 持股比例 (%)	简要履历
余南军	董事长	男	55	2023.5	杭州市金融投资集团有限公司	57.992	曾任杭州银行投资银行部总经理、杭州银行资产管理部总经理、杭州银行零售金融部总经理、杭州银行工会主席，现任杭州工商信托股份有限公司党委书记、董事长。
蒋碧湖	董事	男	44	2024.8	杭州市金融投资集团有限公司	57.992	曾任浙江银监局非现场二处科长、财务会计处副处长、国有银行监管一处副处长；浙商银行资产管理部总经理、浙江浙银金融租赁股份有限公司党委副书记。现任杭州工商信托股份有限公司党委副书记、董事、总裁。
楼未	董事	女	46	2021.4	杭州市金融投资集团有限公司	57.992	曾任杭州市金融投资集团有限公司办公室（战略规划部）副主任、战略管理部副总经理、战略管理部总经理，现任杭州市金融投资集团有限公司副总经理。
董文达	董事	男	40	2024.3	杭州市金融投资集团有限公司	57.992	曾任杭州金投实业有限公司总经理助理、副总经理，曾任杭州市金融投资集团有限公司城镇金融事业部（商贸金融事业部）高级业务经理、副总经理、总监，现任杭州市金融投资集团有限公司金融服务（产业运营）部总经理。

施征宇	董事	男	52	2018.2	绿地金融投资控股集团有限公司	19.9	曾任中国农业银行上海市分行房地产金融部总经理、绿地金融投资控股集团有限公司副总经理，现任绿地金创科技集团有限公司副总经理、绿地数字科技有限公司监事长。
裴刚	董事	男	41	2021.12	绿地金融投资控股集团有限公司	19.9	曾任平安资产管理有限责任公司直接投资事业部副总裁、农银国联无锡投资管理有限公司股权部总经理、长江养老保险股份有限公司另类投资部执行董事、绿地金融投资控股集团有限公司投资总监，现任绿地金创科技集团有限公司副总经理、绿地数字科技有限公司总裁。

表 3.2-2（独立董事）

姓名	所在单位及职务	性别	年龄	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例（%）	简要履历
傅伟光	—	男	66	2021.12	未提名非独立董事的股东协商提名	—	曾任杭州工商信托投资股份有限公司总经理、工商银行浙江省分行行长室高级专家兼工商银行浙江省分行私人银行中心总经理职务。
张滨滨	中喜会计师事务所宁波分所执行所长	男	40	2024.3	未提名非独立董事的股东协商提名	—	曾任中汇会计师事务所(特殊普通合伙)经理、高级经理、权益合伙人，杭州壹网壹创科技股份有限公司财务总监，广州创显科教股份有限公司财务总监；百迈生物股份有限公司独立董事；中喜会计师事务所（特殊普通合伙）宁波分所执行所长。
王孝锡	浙大友创（杭州）私募基金管理有限公司总经理	男	42	2024.3	未提名非独立董事的股东协商提名	—	曾任浙江大晶创业投资有限公司投资部副经理、浙江大学科技创业投资有限公司投资总监及董事、浙江浙大启真创业投资有限公司副总经理及董事，现任浙大友创（杭州）私募基金管理有限公司董事长及总经理。

3.3 监事

表 3.3（监事会成员）

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例（%）	简要履历
董振东	监事会主席	男	49	2017.10	主要股东协商提名	—	曾先后供职于中国银行江苏省分行、新利软件股份有限公司、浙江国信创业投资有限公

							司、杭州锅炉集团股份有限公司、西子电梯集团有限公司、百大集团股份有限公司，现任百大集团股份有限公司副董事长、董事，兼任杭州西子智能停车股份有限公司董事；浙江百大置业有限公司总经理；浙江百大资产管理有限公司执行董事、总经理。
王健	监事	男	52	2023.5	5%以下股份或表决权的股东提名	——	曾任杭州市财开投资集团公司投资银行部集团风控委员、投资经理，浙江天堂硅谷股权投资管理集团产业整合部高级并购经理，浙江日报集团浙江新干线传媒投资有限公司总经理助理，宝鼎科技股份有限公司（股票代码：002552）副总经理，浙江省医疗健康集团有限公司投资总监，浙江君安世纪律师事务所律师，现任北京德恒杭州律师事务所律师。
陈建乔	监事	男	43	2021.1	职工监事	——	曾供职于天健会计师事务所，现任杭州工商信托股份有限公司稽核部总经理。

3.4 高级管理人员

表 3.4

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	金融从业年限	学历学位	专业	简要履历
蒋碧湖	总裁	男	44	2024.8	22	硕士	金融学	曾任浙江银监局非现场二处科长、财务会计处副处长、国有银行监管一处副处长；浙商银行资产管理部总经理、浙江浙银金融租赁股份有限公司党委副书记。现任杭州工商信托股份有限公司党委副书记、董事、总裁。
汪勇	副总裁	男	52	2018.12	29	大学	会计学	曾任杭州工商信托股份有限公司投资银行部副总经理、市场开发部总经理、金融信托部总经理、总经理助理、投资运营总监，现任杭州工商信托股份有限公司副总裁。
马晓涛	副总裁	男	55	2018.12	37	硕士	工商管理	曾任华宝信托投资有限公司证券营业部副总经理、富成证券有限责任公司证券营业部副总经理，杭州工商信托股份有限公司合规与风险管理部负责人、风险管理总监，现任杭州工商信托股份有限公司副总裁。
冯蔚	副总	女	44	2021.6	18	硕	金融	曾任杭州工商信托股份有限公司战略规

蔚	裁					士	学	划与研究发展部、合规与风险管理部经理，风险管理部副总经理，风险管理部总经理、合规管理部总经理、总监等职务，现任杭州工商信托股份有限公司副总裁、董事会秘书。
陈凯	首席 财务 官	男	40	2021.11	4	硕 士	企 业 管 理	曾任中汇会计师事务所职员、浙江天源资产评估有限公司职员，杭州市金融投资集团有限公司财务/资金管理部主管、高级业务经理、财务/资金管理部副总经理等职务，现任杭州工商信托股份有限公司首席财务官。

3.5 公司员工

报告期内，职工人数：219人；平均年龄：37.40岁。

学历分布比率

表 3.5

学历	人数	学历分布比例 (%)
博士	2	0.91%
硕士	101	46.12%
本科	110	50.23%
专科	6	2.74%
其他	0	0.00%

4、经营管理

4.1 经营目标、方针、战略规划

4.1.1 经营目标

以支持实体经济高质量发展和满足人民美好生活需要为己任，回归信托本源，充分发挥信托法律制度优势，依托公司资源和能力禀赋，为客户提供个性化、高质效的信托产品和服务，打造国内领先、专业特色鲜明、服务品质卓越的综合金融服务商。

4.1.2 经营方针

坚守受托人定位，坚持“专业、精致、恒久”的经营理念，坚持以客户为中心的展业思路，落实“渠道展业、体系经营、风控支撑、合规高效”十六字

方针，在战略业务领域扩规模、增收入，实现公司业务结构和收入结构转型，基本形成新的增长曲线。

4.1.3 战略规划

以“以财富管理业务为中枢，引领资产管理业务发展，辅之以服务型信托业务发展”为高质量转型发展方向，培育差异化竞争优势，实现公司商业模式的可持续发展。着力将资产服务信托发展成为公司基石业务，快速壮大资产管理规模，将财富管理业务发展成为重点业务，全力推进渠道展业。将资产管理业务发展成为公司特色业务，重点开展证券投资、私募股权投资业务以及其他另类投资业务，提升资管投研能力，赋能资产服务信托和财富管理业务。打造特色化公益慈善信托业务，履行国有信托机构社会责任，助力共同富裕建设。

通过健全机制、强化管理、优化服务，提升全面风险管理能力、专业化资产管理能力、综合化管理服务能力和高效运营能力，推动业务模式转型、收入模式转型、服务领域转型和客户结构转型，实现文化理念升级、服务能力升级、风控能力升级和管理能力升级。

4.2 所经营业务的主要内容

4.2.1 经营业务、品种

公司业务主要分为信托业务和固有财产管理两大类。

公司目前的信托业务主要包括：

(1) 资产服务信托业务，即公司依据信托法律关系，接受委托人委托，并根据委托人需求为其量身定制财富规划和代际传承、托管、破产隔离和风险处置等专业信托服务；

(2) 资产管理信托业务，即公司依据信托法律关系，销售信托产品，并为信托产品投资者提供投资和管理金融服务的自益信托；

(3) 公益慈善信托业务，即委托人基于公共利益目的，依法将其财产委托给公司，由公司按照委托人意愿以受托人名义进行管理和处分，开展公益慈善

活动的信托业务。

4.2.2 资产组合与分布

自营资产运用与分布表

表 4.2.2-1

单位：万元

资产运用	金额	占比 (%)	资产分布	金额	占比 (%)
货币资产	11,555	2.59	基础产业	0	0.00
发放贷款和垫款	58,102	13.00	房地产业	24,920	5.58
交易性金融资产投资	259,593	58.10	证券市场	0	0.00
长期股权投资	2,000	0.45	实业	6,250	1.40
其他	115,529	25.86	金融机构	269,964	60.42
			其他	145,645	32.60
资产总计	446,779	100.00	资产总计	446,779	100.00

信托资产运用与分布表

表 4.2.2-2

单位：万元

资产运用	金额	占比 (%)	资产分布	金额	占比 (%)
货币资产	225,955	2.24	资产管理信托	5,120,399	50.72
贷款	2,776,170	27.50	其中：基础产业	364,716	3.61
交易性金融资产投资	3,498,437	34.66	房地产	773,780	7.67
可供出售金融资产投资	0	0.00	证券市场	808,899	8.01
持有至到期投资	0	0.00	实业	1,771,274	17.55
长期股权投资	0	0.00	金融机构	1,144,911	11.34
其他	3,593,991	35.60	其他	256,819	2.54
			资产服务信托	4,969,403	49.23
			其中：基础产业	1,460,903	14.47
			房地产	1,350,438	13.38
			实业	969,663	9.61
			公益慈善信托及其他	4,751	0.05
信托资产总计	10,094,553	100.00	信托资产总计	10,094,553	100.00

4.3 市场分析

4.3.1 有利因素

近年来，支撑信托行业转型的顶层设计与纲领性监管规则陆续落地，明确了信托的功能定位，肯定了信托的金融和社会价值，也增强了行业高质量转型发展的信心。在日益完善的监管框架和配套机制的引导下，信托公司基于信托法律制度优势和自身资源禀赋，打造差异化产品和深度服务的转型路径已经非常清晰。浙江“藏富于民”、民营经济发展土壤优渥，居民财富管理意识较强，财富管理业务空间广阔，为根植浙江的信托公司提供独特的区位优势。

4.3.2 不利因素

在新的业务分类框架下，信托的展业逻辑发生了根本性变化，业务结构持续优化以及盈利模式重塑的过程中，信托公司持续面临经营业绩修复压力。要在激烈的市场竞争中突破重围，建立差异化竞争优势，对信托公司的人力资源结构、专业能力本领、风控管理水平、科技应用能力也提出了更高的要求。

4.4 内部控制概况

公司建立了完善的内部治理架构，清晰的内部控制目标和原则，经营管理层牢固树立了内控优先的风险管理理念，公司前、中、后台职责明确，操作独立、运行顺畅。公司根据《信托法》《信托公司管理办法》等相关法律法规的要求，贯彻落实信托业务三分类的监管精神，建立了一整套顺应公司业务发展和转型实际、符合监管政策的内部控制制度体系，公司现行内控制度渗透到公司的各项业务过程和各个操作环节，基本覆盖所有的部门和岗位，形成对风险进行事前防范、事中控制、事后监督和纠正的内控机制，体现了较好的完整性、合理性和有效性。2024年，公司根据监管要求和经营管理发展需要，进一步深化“制度先行”工作理念，持续完善制度建设，全年制定/修订制度71项，不断完善内控制度体系，切实提升内控合规管理水平。公司内部监督分为日常监督和专项监督，合规管理部和稽核部等部门职能分离、职责分明、协同合作，

成为公司合规风险的前后道防线，整个控制活动措施到位，通过后续纠正和改进防范合规风险，提升公司业务发展和管理水平。

4.5 风险管理概况

公司在经营活动中所面临的风险主要包括信用风险、市场风险、操作风险及其他各类风险。针对不同类型的风险，公司通过有效控制集中度，强化项目准入、期间管理和风险预警以防范信用风险；加强对宏观经济形势和行业特征的研究，通过适时调整策略以防范市场风险；加强制度建设，建立覆盖信托产品设立、发行、销售、管理、信息披露等各个环节的全流程操作风险管理体系，通过问责和考核机制提高制度执行力和有效性，优化和提升系统支持功能，以防范操作风险；建立并持续完善流动性风险、声誉风险等风险防范机制，定期开展压力测试和风险排查，完善各项工作机制，以防范流动性风险、声誉风险以及其他风险。

报告期内，公司深入贯彻落实国家政策、法规及监管要求，持续强化公司全面风险管理体系建设，建立健全内控合规管理长效机制，通过加强日常事项管理、强化交易方舆情监测、扎实推进项目驻场管理、提高现场检查频次和风险排查质效等多种方式有效落实项目后期管理及各项风险控制措施。目前公司面临的风险总体可控，就存在风险的项目，公司积极采取各项措施推进风险处置和化解工作，保障信托财产权益。

5、报告期末及上一年度末的比较式会计报表

5.1 自营资产

5.1.1 会计师事务所审计结论

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)出具了标准无保留审计意见。

5.1.2 资产负债表(母公司)

资 产 负 债 表

2024年12月31日

会 01 表

资 产	期末余额	年初余额	负债和股东权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
资 产：			负 债：		
现金及存放中央银行款项	2	2	向中央银行借款	0	0
存放联行款项	0	0	联行存放款项	0	0
存放同业款项	11,553	5,000	同业及其他金融机构存放款项	0	0
贵金属	0	0	拆入资金	0	0
拆出资金	0	0	交易性金融负债	0	0
衍生金融资产	0	0	衍生金融负债	0	0
买入返售金融资产	0	0	卖出回购金融资产款	0	0
其他应收款	5,587	4,812	吸收存款	0	0
持有待售资产	0	0	应付职工薪酬[注]	5,999	5,494
发放贷款和垫款	58,102	77,243	应交税费	4,817	4,578
金融资产：	293,694	342,849	其他应付款	18,784	17,907
交易性金融资产	259,594	342,849	持有待售负债	0	0
债权投资	0	0	租赁负债	8,738	2,391
其他债权投资	0	0	预计负债	0	0
其他权益工具投资	34,101	0	应付债券	0	0
长期股权投资	2,000	5,000	递延所得税负债	0	0
投资性房地产	605	703	其他负债	41	30
固定资产	283	344	负债合计	38,379	30,400
在建工程	736	403	股东权益：		
使用权资产	9,034	2,448	股本	150,000	150,000
无形资产	1,502	1,650	资本公积	334	334
商誉	0	0	减：库存股	0	0
长期待摊费用	179	321	其他综合收益	0	0
抵债资产	0	0	盈余公积	53,219	53,219
递延所得税资产	55,011	38,071	一般风险准备	153,045	153,045
其他资产	8,491	8,437	未分配利润	51,802	100,285
			股东权益合计	408,400	456,883
资产总计	446,779	487,283	负债和股东权益总计	446,779	487,283

企业负责人：余南军

财务负责人：陈凯

制表：金舒雅

注：2024年度公司薪酬发放节奏与2023年度存在差异，故造成应付职工薪酬较2023年末

略有增长。

资产负债表(合并报表)

资产负债表

2024年12月31日

会 01 表

单位:万元

编制单位:杭州工商信托股份有限公司

资 产	期末余额	年初余额	负债和股东权益 (或股东权益)	期末余额	年初余额
资 产:			负 债:		
现金及存放中央银行款项	2	2	向中央银行借款	0	0
存放联行款项	0	0	联行存放款项	0	0
存放同业款项	12,428	8,489	同业及其他金融机构存放款项	0	0
贵金属	0	0	拆入资金	0	0
拆出资金	0	0	交易性金融负债	14,901	21
衍生金融资产	0	0	衍生金融负债	0	0
买入返售金融资产	0	0	卖出回购金融资产款	0	0
其他应收款	4,213	3,382	吸收存款	0	0
持有待售资产	0	0	应付职工薪酬[注]	6,042	5,538
发放贷款和垫款	58,102	77,243	应交税费	4,817	4,579
金融资产:	396,554	434,183	其他应付款	98,795	94,087
交易性金融资产	240,427	434,183	持有待售负债	0	0
债权投资	38,226	0	租赁负债	8,903	3,003
其他债权投资	0	0	预计负债	0	0
其他权益工具投资	117,901	0	应付债券	0	0
长期股权投资	0	0	递延所得税负债	0	0
投资性房地产	605	703	其他负债	41	783
固定资产	284	346	负债合计	133,499	108,011
在建工程	736	403	股东权益:		
使用权资产	9,280	3,115	股本	150,000	150,000
无形资产	1,502	1,650	资本公积	334	334
商誉	0	0	减:库存股	0	0
长期待摊费用	187	343	其他综合收益	0	0
抵债资产	0	0	盈余公积	53,219	53,219
递延所得税资产	53,186	37,873	一般风险准备	153,045	153,045

其他资产	8,701	14,439	未分配利润	55,683	117,562
			股东权益合计	412,281	474,160
资产总计	545,780	582,171	负债和股东权益总计	545,780	582,171

企业负责人：余南军

财务负责人：陈凯

制表：金舒雅

注：2024 年度公司薪酬发放节奏与 2023 年度存在差异，故造成应付职工薪酬较 2023 年末略有增长。

5.1.3 利润表(母公司)

利 润 表

2024 年度

会 02 表

编制单位：杭州工商信托股份有限公司

单位：万元

项目	本期累计金额	上期累计金额
一、营业收入	-31,108	-6,882
利息净收入	4,215	8,283
利息收入	4,318	8,400
利息支出	103	117
手续费及佣金净收入	20,666	18,870
手续费及佣金收入	20,666	18,870
手续费及佣金支出	0	0
投资收益（损失以“-”号填列）	1,782	3,580
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0	0
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-57,993	-37,833
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0	0
其他业务收入	203	191
资产处置收益	0	0
其他收益	19	27
二、营业支出	31,925	21,092
税金及附加	183	209
业务及管理费【注】	19,959	18,825
信用减值损失	8,685	1,960
其他资产减值损失	3,000	0
其他业务成本	98	98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-63,033	-27,974

加：营业外收入	9	0
减：营业外支出	20	29
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-63,044	-28,003
减：所得税费用	-14,561	-7,504
五、净利润（净亏损以“-”填列）	-48,483	-20,499
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.32	-0.14
（二）稀释每股收益	-0.32	-0.14

企业负责人：余南军

财务负责人：陈凯

制表：金舒雅

注：公司 2023 年度转回风险留存金处置 1,991 万元，还原后实际业务及管理费为 20,816 万元。

利润表(合并报表)

利 润 表

2024 年度

会 02 表

编制单位：杭州工商信托股份有限公司

单位：万元

项目	本期累计金额	上期累计金额
一、营业收入	22,750	-11,354
利息净收入	1,157	5,152
利息收入	4,338	8,428
利息支出	3,181	3,276
手续费及佣金净收入	22,078	21,116
手续费及佣金收入	22,078	21,116
手续费及佣金支出	0	0
投资收益（损失以“-”号填列）	2,033	5,663
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0	0
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）[注 1]	-2,741	-43,505
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0	0
其他业务收入	203	191
资产处置收益	0	0
其他收益	20	29
二、营业支出	97,551	17,348
税金及附加	184	211

业务及管理费[注 2]	20,826	19,636
信用减值损失	76,443	-2,597
其他资产减值损失	0	0
其他业务成本	98	98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-74,801	-28,702
加：营业外收入	9	0
减：营业外支出	20	29
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-74,812	-28,731
减：所得税费用	-12,933	-6,705
五、净利润（净亏损以“-”填列）	-61,879	-22,026
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.41	-0.15
（二）稀释每股收益	-0.41	-0.15

企业负责人：余南军

财务负责人：陈凯

制表：金舒雅

注 1：公司合并报表涵盖了子公司和结构化主体，部分公允价值变动损失在合并层面根据底层资产性质按会计准则要求在“营业支出—信用减值损失”中列示，故母公司报表与合并报表存在差异。

注 2：公司 2023 年度转回风险留存金处置 1,991 万元，还原后实际业务及管理费为 21,627 万元。

5.1.4 股东权益变动表(母公司)

股东权益变动表

2024 年 12 月 31 日止年度

编制单位：杭州工商信托股份有限公司

单位：万元

	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益
一、2023年12月31日	150,000	334	0	53,219	153,045	100,285	456,883
二、2024年1月1日余额	150,000	334	0	53,219	153,045	100,285	456,883
三、本年增减变动金额						-48,483	-48,483
（一）净利润						-48,483	-48,483
（二）其他综合收益							
（一）和（二）小计						-48,483	-48,483
（三）股东投入和减少资本							
（四）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对股东的分配							

(五) 股东权益内部结转							
四、2024年12月31日余额	150,000	334	0	53,219	153,045	51,802	408,400

企业负责人：余南军

财务负责人：陈凯

制表：金舒雅

股东权益变动表 - 续

2023年12月31日止年度

编制单位：杭州工商信托股份有限公司

单位：万元

	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益
一、2022年12月31日	150,000	334	0	53,219	153,045	120,784	477,382
加：会计政策变更							
二、2023年1月1日余额	150,000	334	0	53,219	153,045	120,784	477,382
三、本年增减变动金额						-20,499	-20,499
(一) 净利润						-20,499	-20,499
(二) 其他综合收益							
(一)和(二)小计						-20,499	-20,499
(三) 股东投入和减少资本							
(四) 利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对股东的分配							
(五) 股东权益内部结转							
四、2023年12月31日余额	150,000	334	0	53,219	153,045	100,285	456,883

企业负责人：余南军

财务负责人：陈凯

制表：金舒雅

股东权益变动表(合并报表)

股东权益变动表

2024年12月31日止年度

编制单位：杭州工商信托股份有限公司

单位：万元

	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、2023年12月31日	150,000	334	0	53,219	153,045	117,562	474,160	
二、2024年1月1日余额	150,000	334	0	53,219	153,045	117,562	474,160	
三、本年增减变动金额						-61,879	-61,879	
(一) 净利润						-61,879	-61,879	
(二) 其他综合收益								
(一)和(二)小计						-61,879	-61,879	
(三) 股东投入和减少资本								
(四) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
3、对股东的分配								
(五) 股东权益内部结转								
四、2024年12月31日余额	150,000	334	0	53,219	153,045	55,683	412,281	

企业负责人：余南军

财务负责人：陈凯

制表：金舒雅

股东权益变动表 - 续

2023年12月31日止年度

编制单位：杭州工商信托股份有限公司

单位：万元

	归属于母公司股东权益						少数 股东 权益	股东 权益合计
	股本	资本公积	其他综合 收益	盈余公积	一般风 险准备	未分配 利润		
一、2022年12月31日	150,000	334	0	53,219	153,045	139,588		496,186
加：会计政策变更								
二、2023年1月1日余额	150,000	334	0	53,219	153,045	139,588		496,186
三、本年增减变动金额						-22,026		-22,026
(一)净利润						-22,026		-22,026
(二)其他综合收益								
(一)和(二)小计						-22,026		-22,026
(三)股东投入和减少资本								
(四)利润分配								
1、提取盈余公积								
2、提取一般风险准备								
3、对股东的分配								
(五)股东权益内部结转								
四、2023年12月31日余额	150,000	334	0	53,219	153,045	117,562		474,160

企业负责人：余南军

财务负责人：陈凯

制表：金舒雅

5.2 信托资产

5.2.1 信托项目资产负债汇总表

信托项目资产负债表(汇总表)

编制单位：杭州工商信托股份有限公司

单位：万元

信托资产	期末数	期初数	信托负债和信托权益	期末数	期初数
信托资产：			信托负债：		
银行存款	221,219	30,833	短期借款	0	0
结算备付金	2,906	767	交易性金融负债	0	0
拆出资金	0	0	衍生金融负债	0	0
存出保证金	0	0	卖出回购金融资产款	103,163	0
衍生金融资产	0	0	长期借款	0	0
交易性金融资产	3,498,437	3,884,821	应付清算款	0	0
买入返售金融资产	53,113	9,529	应付赎回款	100	1,148
发放贷款	2,776,170	1,333,832	应付受托人报酬	31,393	31,650
债权投资	3,454,111	3,549,498	应付托管费	388	265
其他债权投资	0	0	应交税费	1,283	1,893
可供出售金融资产	0	0	应付投资顾问费	9	0
持有至到期投资	0	0	应付销售服务费	163	234
长期应收款	0	0	其他应付款项	0	0
长期股权投资	0	0	应付利息	3	1
投资性房地产	0	0	应付利润	300	158
固定资产	0	0	递延所得税负债	0	0
无形资产	0	0	其他负债	113,758	39,161

长期待摊费用	0	0	信托负债合计	250,560	74,510
应收清算款	1,830	2,518	信托权益:		
应收利息	1,066	19,033	实收信托	9,966,047	8,810,239
应收股利	1	8	资本公积	0	0
应收申购款	0	0	减: 库存股	0	0
递延所得税资产	0	0	其他综合收益	-925	0
其他资产	85,700	1,153	外币报表折算差额	0	0
			未分配利润	-121,129	-52,757
			信托权益合计	9,843,993	8,757,482
信托资产总计	10,094,553	8,831,992	信托负债和信托权益总计	10,094,553	8,831,992

企业负责人: 余南军

财务负责人: 陈凯

制表: 陈俏敏

5.2.2 信托项目利润及利润分配汇总表

信托项目利润及利润分配表(汇总表)

编制单位: 杭州工商信托股份有限公司

单位: 万元

项目	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	349,949	206,441
利息收入	198,811	105,959
投资收益	196,893	121,652
公允价值变动收益	-45,760	-21,199
财务顾问收入	0	0
租赁收入	0	0
汇兑损益	0	0
其他收入	5	29
二、支出	156,146	61,825
管理人报酬	21,829	19,075
托管费	1,493	557
销售服务费	12,436	1,680
投资顾问费	4,674	4,570
利息支出	813	0
其中: 卖出回购金融资产利息支出	813	0
交易费用	0	0
信用减值损失	84,272	17,458
税金及附加	1,163	860
其他费用	29,466	17,625

三、利润总额	193,803	144,616
减：所得税费用	0	0
四、净利润	193,803	144,616
五、其他综合收益	-925	0
六、综合收益总额	192,878	144,616

企业负责人：余南军

财务负责人：陈凯

制表：陈俏敏

6、会计报表附注

6.1 简要说明报告年度会计报表编制基准、会计政策、会计估计和核算方法发生的变化。

无。

6.2 或有事项说明

无。

6.3 重要资产转让及其出售的说明

无。

6.4 会计报表中重要项目的明细资料

6.4.1 披露自营资产经营情况

6.4.1.1 按信用风险五级分类结果披露信用风险资产的期初数、期末数。

表 6.4.1.1

单位：万元

信用风险资产五级分类	期初数	期末数
正常类	121,262	145,827
关注类	88,130	43,172
次级类	134,885	111,007
可疑类	98,082	79,045
损失类	940	335

信用风险资产净额合计	443,299	379,386
------------	---------	---------

注：信用风险资产净额=信用风险资产账面原值-已计提减值准备；2024 年尚处于《商业银行金融资产风险分类办法》（中国银行保险监督管理委员会中国人民银行令（2023）第 1 号）规定的过渡期，存量信用风险资产五级分类尚未完全按照《商业银行金融资产风险分类办法》（中国银行保险监督管理委员会中国人民银行令（2023）第 1 号）执行。

6.4.1.2 各项资产减值损失准备的期初、本期计提、本期转回、本期核销、期末数；贷款的一般准备、专项准备和其他资产减值准备应分别披露。

表 6.4.1.2

单位：万元

	期初数	本期计提	本期转回	本期核销	期末数
贷款损失准备	61	7,481	0	0	7,542
其他资产减值准备	9,237	4,204	0	0	13,441
长期股权投资减值准备	0	3,000	0	0	3,000
坏账准备	9,142	1,204	0	0	10,346
投资性房地产减值准备	0	0	0	0	0
其他减值准备	95	0	0	0	95

6.4.1.3 自营股票投资、基金投资、债券投资、股权投资等投资业务的期初数、期末数。

表 6.4.1.3

单位：万元

	自营股票	基金	债券	长期股权投资	其他投资	合计
期初数	3,175	0	940	5,000	338,734	347,849
期末数	0	0	335	2,000	259,259	261,594

6.4.1.4 按投资入股金额排序，前三名的自营长期股权投资的企业名称、占被投资企业权益的比例及投资收益情况等。（从大到小顺序排列）

表 6.4.1.4

单位：万元

企业名称	占被投资企业权益的比例 (%)	主要经营活动	减值准备 (万元)
浙江蓝桂资产管理有限公司	100.00	资产管理，投资管理，企业管理，商务咨询，实业投资	3,000

6.4.1.5 前三名的自营贷款的企业名称、占贷款总额的比例和还款情况。

(从大到小顺序排列)

企业名称	占贷款总额比例 (%)
1. 达州金科房地产开发有限公司	30.97%
2. 银江科技集团有限公司	30.43%
3. 上海远新商业经营管理有限公司	16.82%

6.4.1.6 表外业务的期初数、期末数；按照代理业务、担保业务和其他类型表外业务分别披露。

表 6.4.1.6

单位：万元

表外业务	期初数	期末数
担保业务	0	0
代理业务 (委托业务)	4,211	4,211
其他	0	0
合计	4,211	4,211

注：代理业务主要反映因客观原因应规范而尚未完成规范的历史遗留委托业务，包括委托贷款和委托投资。

6.4.1.7 公司当年的收入结构 (母公司口径、并表口径同时披露)。

表 6.4.1.7

单位：万元

收入结构	母公司口径		合并口径	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)

手续费及佣金收入	20,666	-66.67	22,078	85.11
其中：信托手续费收入	20,666	-66.67	22,078	85.11
投资银行业务收入	0	0.00	0	0.00
利息收入	4,318	-13.93	4,338	16.72
其他业务收入	203	-0.66	203	0.78
其中：计入信托业务收入部分	0	0.00	0	0.00
投资收益	1,782	-5.75	2,033	7.84
其中：股权投资收益	128	-0.41	128	0.49
证券投资收益	147	-0.47	147	0.57
其他投资收益	1,507	-4.87	1,758	6.78
公允价值变动收益[注1]	-57,993	187.10	-2,741	-10.57
资产处置收益	0	0.00	0	0.00
其他收益	19	-0.06	20	0.09
营业外收入	9	-0.03	9	0.03
收入合计	-30,996	100.00	25,940	100.00

注：手续费及佣金收入、利息收入、其他业务收入、投资收益、营业外收入均应为损益表中的科目，其中手续费及佣金收入、利息收入、营业外收入为未抵减掉相应支出的全年累计实现收入数。

注1：公司合并报表涵盖了子公司和结构化主体，部分公允价值变动损失在合并层面根据底层资产性质按会计准则要求在“营业支出—信用减值损失”中列示，故母公司报表与合并报表存在差异。

6.4.2 披露信托资产管理情况

6.4.2.1 信托资产的期初数、期末数。

表 6.4.2.1

单位：万元

信托资产	期初数	期末数
集合	4,444,701	5,213,208
单一	1,530,680	1,614,459
财产权	2,856,611	3,266,886
合计	8,831,992	10,094,553

6.4.2.1.1 主动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数。分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别披露。

表 6.4.2.1.1

单位：万元

主动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	2,306,632	1,895,623
股权投资类	623,525	494,625
组合投资类	133,421	566,964
融资类	1,329,663	2,141,936
事务管理类	0	0
其他投资	216,057	197,854
合计	4,609,298	5,297,002

6.4.2.1.2 被动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数。分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别披露。

表 6.4.2.1.2

单位：万元

被动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	0	0
股权投资类	0	0
融资类	0	0
事务管理类	4,222,694	4,797,551
合计	4,222,694	4,797,551

6.4.2.2 本年度已清算结束的信托项目个数、实收信托合计金额、加权平均实际年化收益率。

6.4.2.2.1 本年度已清算结束的集合类、单一类资金信托项目和财产管理类信托项目个数、实收信托金额、加权平均实际年化收益率。

表 6.4.2.2.1

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额 (万元)	加权平均实际年化收益率
集合类	58	1,122,911	4.21%

单一类	33	1,440,128	5.86%
财产管理类	43	531,439	4.18%

注：收益率是指信托项目清算后，给受益人赚取的实际收益水平。加权平均实际年化收益率=(信托项目 1 的实际年化收益率×信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实际年化收益率×信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实际年化收益率×信托项目 n 的实收信托)/(信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实收信托)×100%

6.4.2.2.2 本年度已清算结束的主动管理型信托项目个数、实收信托合计金额、加权平均实际年化收益率。分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别披露。

表 6.4.2.2.2

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额(万元)	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	28	519,109	0.13%	3.50%
股权投资类	3	66,590	2.04%	5.71%
组合投资类	0	0	0	0
融资类	21	521,750	1.12%	5.21%
其他投资	4	15,440	1.61%	1.63%

注：加权平均实际年化信托报酬率=(信托项目 1 的实际年化信托报酬率×信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实际年化信托报酬率×信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实际年化信托报酬率×信托项目 n 的实收信托)/(信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实收信托+…信托项目 n 的实收信托)×100%

6.4.2.2.3 本年度已清算结束的被动管理型信托项目个数、实收信托合计金额、加权平均实际年化收益率。分证券投资、股权投资、融资、事务管理类分别披露。

表 6.4.2.2.3

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额(万元)	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
-----------	------	--------------	---------------	-------------

证券投资类	0	0	0	0
股权投资类	0	0	0	0
融资类	0	0	0	0
事务管理类	78	1,971,589	0.21%	4.77%

6.4.2.3 本年度新增的集合类、单一类和财产管理类信托项目个数、实收信托合计金额。

表 6.4.2.3

新增信托项目	项目个数	实收信托 合计金额（万元）
集合类	152	2,456,126
单一类	112	1,569,252
财产管理类	119	869,484
新增合计	383	4,894,862
其中：主动管理型	150	2,425,907
被动管理型	233	2,468,955

注：本年新增信托项目指在本报告年度内累计新增的信托项目个数和金额。包含本年度新增并于本年度内结束的项目和本年度新增至报告期末仍在持续管理的信托项目。

6.4.2.4 信托业务创新成果和特色业务有关情况。

2024 年，公司依托杭州“数字高地”的区域优势，围绕“形成资产、价值估值、形成交易”的总体思路，联合杭州征信、杭数所成功落地了首单数据信托“杭工信-数金晟 1 号财产权信托”，通过设立数据信托，将企业持有的数据资产置入信托，有效解决数据资源权利边界的界定和数据资源价值流通中的估值问题，最大程度挖掘数据的商业价值和社会价值，助力激活新型生产要素，推动实体经济与数字经济深度融合。

近年来，公司以浙江共同富裕示范区建设为牵引，以慈善信托为载体，积极拓展契合监管导向与市场需求的养老慈善信托，运用“信托+慈善+养老”机制，打造幸福“享老”新模式，陆续推出了“杭工信·守护夕阳红慈善信托”“杭工信·阳光 33 号惠听助老慈善信托”等多单养老慈善信托。其中，“杭工

信·阳光 33 号惠听助老慈善信托”的受托财产类型除了货币资金，还创新引入了助听设备等实物资产，拓宽了财产来源渠道，也丰富了社会各界人士参与公益慈善的捐助形式，加速慈善信托的推广普及。

社会责任履行情况：

2024 年，公司积极拓展慈善信托业务，组织开展爱心助学、志愿服务等公益活动，在开展慈善信托、支持乡村振兴、助医扶弱、教育助学、社区治理和服务等方面积极作为，助力共同富裕。2024 年新设立慈善信托 9 个，新增实收信托规模 1869.87 万元，存续慈善项目覆盖济困、扶老、助农、救孤、助残、乡村振兴、巩固拓展脱贫攻坚成果等领域。“金融港湾共富慈善基金慈善信托”荣获由上海证券报社评选的“最佳公益慈善信托产品奖”。2024 年 9 月，公司担任受托人之一的“金融港湾共富慈善基金”慈善信托、“余善一号”慈善信托获评由国家金融监督管理总局浙江监管局、杭州市民政局颁发的“杭州市创新型慈善信托优秀案例”。公司担任受托人的“杭工信·阳光 33 号惠听助老”“杭工信·山凤凰”等六个慈善信托以其财产类型创新、信托架构创新、慈善项目创新等创新实践入选《杭州市创新型慈善信托案例集》。2024 年，公司荣获杭州市委、市政府授予的“杭州市 2023 年‘春风行动’先进单位”、《21 世纪经济报道》评选的金贝奖“卓越文化建设信托公司”、《浙商》杂志社评选的“2023 浙商信赖金融机构”等多项荣誉；公司“杭工信·稳利 5 号财产权信托”荣获由证券时报社评选的“优秀行政管理服务信托”奖。

6.4.2.5 本公司履行受托人义务情况及因本公司自身责任而导致的信托资产损失情况。

报告期内，公司坚守受托人的职责与定位，按照国家法律法规及信托合同的约定，诚实、信用、谨慎、有效地管理信托财产，严格履行受托人的义务，为受益人的最大利益处理信托事务，公平、公正地处置信托财产，未发生因为本公司自身责任而导致的信托资产损失情况。

6.5 关联方关系及其交易的披露

6.5.1 关联交易方的数量、关联交易的总金额及关联交易的定价政策等。

表 6.5.1

	关联交易方数量	关联交易金额（万元）	定价政策
合计	43	77,797	市场公允价格

注：“关联交易”定义按照《银行保险机构关联交易管理办法》有关规定执行。

6.5.2 关联交易方与本公司的关系性质、关联交易方的名称、法定代表人、注册地址、注册资本及主营业务等。

表 6.5.2

关系性质	关联方名称	法定代表人	注册地址	注册资本(万元)	主营业务
母公司	杭州市金融投资集团有限公司	沈立	浙江省杭州市上城区庆春东路2-6号35层	531415.51	市政府授权范围内的国有资产经营，市政府及有关部门委托经营的资产；矿产品、建材及化工产品，机械设备、五金产品及电子产品的批发；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
子公司	浙江蓝桂资产管理有限公司	李晋昌	浙江省杭州市拱墅区祥园路33号3楼322室	10000	资产管理，投资管理，企业管理，商务咨询，实业投资。
公司施加重大影响	摩根士丹利（中国）股权投资管理有限公司	徐俊	浙江省杭州市拱墅区新华路266号五楼5101室	10000	股权投资管理和相关咨询服务。
受同一母公司控制	杭州锦邑阳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	杭州金投锦茵投资合伙企业（有限合伙）	浙江省杭州市上城区庆春东路2-6号2604-6	300002	服务：企业管理咨询，商务信息咨询（除商品中介）。
受同一母公司控制	杭州金投行网络小额贷款有限公司	郑齐定	浙江省杭州市上城区庆春东路2-6号28层2801-2802室	100000	发放网络小额贷款；与贷款业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

受同一母公司控制	杭州金投保 险经纪有限 公司	姜磊	浙江省杭州市上 城区庆春东路 2-6号2804室- 1	5000	从事保险经纪业务（内容详见《经营保险经纪业务许可证》）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
受同一母公司控制	杭州征信有 限公司	饶丝伊	浙江省杭州市上 城区庆春东路 2-6号26层 2601-3室	5000	一般项目：企业征信业务；企业信用调查和评估；企业信用管理咨询服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；网络技术服务；计算机系统服务；数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；数据处理服务；大数据服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；云计算装备技术服务；计算机软硬件及辅助设备零售；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；软件开发；平面设计；广告设计、代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第一类增值电信业务；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
受同一母公司控制	杭州国际机 场大厦开发 有限公司	姚建惠	浙江省杭州市上 城区庆春东路 2-6号102室	16000	杭州国际机场大厦开发（凭资质证书经营），自有房屋租赁
受同一母公司控制	杭州上市公 司稳健发展 引导基金合 伙企业（有 限合伙）	杭州泰恒投资管 理有限公司	浙江省杭州市上 城区庆春东路 2-6号3001室- 3	200130	股权投资、投资管理、投资咨询（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
受同一母公司控制	杭州金投资 产管理有限 公司	李劲竹	浙江省杭州市上 城区庆春东路 2-6号2604-1	15000	服务：受托资产管理，实业投资，投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务），投资咨询（除证券、期货），其他无需报经审批的一切合法项目。

受同一母公司控制	杭州建德市民卡有限公司	王婧	浙江省建德市新安江街道新安东路 298 号	1000	负责建德市区域市民卡（含衍生系列卡）的代理发放、服务和运营（凭代理协议经营）；从事城市信息化技术和服务系统开发、建设、运营和维护；市民卡设备的租赁；设计、制作、代理、发布国内广告；批发、零售：百货；服务：承办会展、经济信息咨询（除证券、期货、商品中介），代订车、船票；成年人的非学历文化教育培训（涉及前置审批的除外）；其他无需报经审批的一切合法项目。
受同一母公司控制	杭州临安市民卡有限公司	王婧	浙江省杭州市临安区锦北街道武肃街 1636 号 2 幢 917（自主申报）	1000	负责临安区域市民卡（含衍生系列卡）的代理发放、服务和运营（凭代理协议经营）；以及一般经营项目，包括从事城市信息化技术和服务系统的开发、建设、运营和维护；市民卡设备的租赁；设计、制作、代理、发布国内广告；批发、零售；百货；服务；承办会展，经济信息咨询（除证券、期货、商品中介），代订车票、船票；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
受同一母公司控制	杭州金实物业管理有限公司	姚建惠	浙江省杭州市上城区庆春东路 2-6 号 804 室-1	1000	许可项目：餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：物业管理；房地产经纪；城市绿化管理；普通机械设备安装服务；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；会议及展览服务；健身休闲活动；日用百货销售；食用农产品初加工；食品销售（仅销售预包装食品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

受同一母公司控制	杭州富阳市民卡有限公司	俞勇	浙江省杭州市富阳区富春街道桂花西路187号	1000	市民卡的开发、代理发放、运营管理及维护（限富阳区域内）；城市信息化技术和系统服务的技术开发、技术服务、技术咨询和成果转让；市民卡设备的租赁；广告设计、制作、代理、发布（除网络广告）；日用百货批发、零售；承办会展、经济信息咨询、代订车船票服务；成年人的非文化教育培 训（涉及前置审批的项目除外）。
受同一母公司控制	杭州余杭市民卡有限公司	岑君仙	浙江省临平街道邱山大街185、189、193、197号1#303、305、307、310、312、314、316、318室	1000	一般项目：负责本级辖区内市民卡的开发、代理发放、运营管理及维护；城市信息化技术和系统服务的技术开发、技术服务、技术咨询和成果转让；市民卡设备的租赁；设计、制作、代理、发布国内广告；批发、零售：百货；服务：承办会展、经济信息咨询（除证券、期货、商品中介）、代订车船票；成年人的非文化教育培 训（涉及前置审批的项目除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
受同一母公司控制	杭州萧山市民卡有限公司	叶蕾	浙江省杭州市萧山区北干街道博学路618号科创中心3幢2103-2室	1000	负责萧山区区域市民卡（含衍生系列卡）的代理发放、服务和运营（凭代理协议经营）；从事城市信息化技术和系统服务的开发、建设、运营和维护；市民卡设备的租赁；设计、制作、代理、发布国内广告（除网络广告）；批发、零售：百货；服务；承办会展，经济信息咨询（除商品中介），代订车、船票；其他无需报经审批的一切合法项目**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

受同一母公司控制	杭州中小企业服务有限公司	寿页川	浙江省杭州市上城区庆春东路2-6号1201室-1	2100	<p>一般项目：社会经济咨询服务；企业管理；软件开发；会议及展览服务；市场营销策划；广告制作；广告设计、代理；摄像及视频制作服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络技术服务；计算机系统服务；供应链管理服务；家用电器销售；电子产品销售；汽车装饰用品销售；日用百货销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；单用途商业预付卡代理销售；健康咨询服务（不含诊疗服务）；互联网数据服务；数据处理和存储支持服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第二类增值电信业务；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p>
受同一母公司控制	杭州淳安市民卡有限公司	王玲	浙江省杭州市淳安县千岛湖镇环湖北路377号十楼101室	1000	<p>淳安县区域市民卡（含衍生系列卡）的代理发放、服务和运营（凭代理协议经营）；从事城市信息化技术和服务系统的开发、建设、运营和维护；市民卡设备的租赁；设计、制作、代理、发布国内广告（网络广告除外）；批发、零售：日用百货；服务：承办会展，经济信息咨询（除证券、期货、商品中介），票务代理，成年人的非学历文化教育培训（涉及前置审批的项目除外）*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>

受同一母公司控制	杭州滨丽投资管理合伙企业(有限合伙)	杭州路港股权投资管理合伙企业(有限合伙)	上城区白云路18号104室-10	195000	服务:投资管理,非证券业务的投资咨询。(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
受同一母公司控制	杭州液辉股权投资合伙企业(有限合伙)	杭州澳澜投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江省杭州市上城区白云路18号104室-14	300000	服务:股权投资(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)。
受同一母公司控制	杭州企业产权交易中心有限公司	李晓玲	浙江省杭州市上城区泛海国际中心1幢2501室、2502室、2504室、2505室、2506室	1000	服务:代办企业产权交易,受托代理产权租赁及其他方式的产权转让,代办资产过户及评估手续,企业产权代购代销。
受同一母公司控制	杭州汇石投资管理合伙企业(有限合伙)	杭州锦垚资产管理有限公司	浙江省杭州市上城区白云路18号104室-1	500010	服务:投资管理。(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
受同一母公司控制	杭州聚恒企业管理合伙企业(有限合伙)	杭州锦垚资产管理有限公司	浙江省杭州市上城区定安路126号(西湖创意谷)1号楼098工位	300000	一般项目:企业管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
受同一母公司控制	杭州金投钱晨企业管理合伙企业(有限合伙)	杭州金投钱运投资管理有限公司	浙江省杭州市葛岭路18号-8	161000	一般项目:企业管理咨询;企业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
受同一母公司控制	杭州市数据集团有限公司	章建光	浙江省杭州市西湖区三墩镇振华路666号6号楼6层640室	500000	一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;网络技术服务;信息技术咨询服务;计算机系统服务;数据处理服务;软件开发;软件销售;软件外包服务;互联网数据服务;票务代理服务;社会经济咨询服务;会议及展览服务;广告制作;广告发布;广告设计、代理;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);日用百货

					销售；日用品批发；日用品销售；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
受同一母公司控制	杭州金投鑫远股权投资合伙企业（有限合伙）	杭州金投惠众资产管理有限公司	浙江省杭州市上城区元帅庙后88-1号582室	100000	一般项目：股权投资（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
受同一母公司控制	杭州市财开投资集团有限公司	董文达	浙江省杭州市上城区庆春东路2-6号3501室-1	734781.1601	服务：受托资产管理，实业投资，投资管理，投资咨询（除证券、期货），财务信息咨询（除代理记帐），经济信息咨询（除商品中介）；批发、零售：五金交电，日用百货，化工原料及产品（除化学危险品及易制毒化学品），电子计算机硬件及配件，机械设备，家用电器，金属材料，建筑材料，针、纺织品，办公自动化设备，农副产品（除食品），商用车及九座以上乘用车及配件；煤炭销售（无储存）；货物进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）；其他无需报经审批的一切合法项目；（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）。
受同一母公司控制	杭州市民卡支付有限公司	赵磊	浙江省杭州市上城区庆春东路2-6号1203室	13000	预付卡发行与受理（仅限浙江省）、互联网支付（全国）、移动电话支付（全国）。服务：市民卡设备的租赁，市民卡系统的技术开发，设计、制作、代理、发布国内广告（除网络广告发布），增值电信业务，承办

					会展，经济信息咨询（除证券、期货、商品中介），代订车、船票，成年人的非证书劳动职业技能培训（涉及前置审批的项目除外）；批发、零售：百货；其他无需报经审批的一切合法项目（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
受同一母公司控制	杭州金投资本管理有限公司	吴秀丽	浙江省杭州市上城区白云路18号104室	15000	一般项目：股权投资；受托资产管理，实业投资，投资管理，投资咨询（除证券、期货），财务管理咨询，经济信息咨询（除商品中介）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
受同一母公司控制	杭州市中小企业融资担保有限公司	张毅	浙江省庆春东路2-6号金投金融大厦2803室	22000	一般项目：融资性担保业务（在《融资性担保机构经营许可证》有效期内经营。非融资性担保业务；与担保业务有关的财务顾问、咨询中介服务；按规定以自有资金进行投资。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
受同一母公司控制	杭州产权交易有限责任公司	钟伟	浙江省杭州市上城区泛海国际中心1幢27、28楼	8000	一般项目：服务：各类企业产权、股权交易服务，知识产权和科技成果（项目）转让交易服务，房地产经纪业务，房地产信息咨询，房地产中介服务，房地产营销策划，行政事业单位资产转让交易服务；废旧物资回收（含生产性废旧金属）其他无需报经审批的一切合法项目。农村承包地经营权流转和转让；农村林权、水权以及生态权益补偿及交易；农村集体经济组织“四荒地”承包经营权转让和交易；农业科技成果的转让和交易；大型农用设施的租赁权转让；农村房屋租赁权转让；农村集体和农业企业股权托管、融资及转让；其他依法可以交易的涉及农村集体和农业

					生产领域的相关产权、物 权、债权、知识产权等。 (除依法须经批准的项目 外,凭营业执照依法自主开 展经营活动)。
受同一母公 司控制	杭州市民卡 管理有限公司	蔡戟	浙江省杭州市上 城区龙翔路 20 号	5000	许可项目: 第二类增值电信 业务(依法须经批准的项 目,经相关部门批准后方可 开展经营活动,具体经营项 目以审批结果为准)。一般 项目: 单用途商业预付卡代 理销售; 计算机软硬件及辅 助设备零售; 计算机软硬件 及辅助设备批发; 计算机软 硬件及外围设备制造; 技术 服务、技术开发、技术咨 询、技术交流、技术转让、 技术推广; 计算机及办公设 备维修; 旅游开发项目策划 咨询; 信息咨询服务(不含 许可类信息咨询服务); 财 务咨询; 接受金融机构委托 从事信息技术和流程外包服 务(不含金融信息服务); 电子产品销售; 电子元器件 批发; 电子元器件零售; 办 公用品销售; 电子元器件与 机电组件设备销售; 日用百 货销售; 针纺织品销售; 化 妆品零售; 家居用品销售; 包装材料及制品销售; 建筑 装饰材料销售; 汽车装饰用 品制造; 汽车装饰用品销 售; 家具销售; 箱包销售; 玩具销售; 工艺美术品及礼 仪用品销售(象牙及其制品 除外); 服装服饰批发; 鞋 帽批发; 皮革制品销售; 金 银制品销售; 食用农产品批 发; 食用农产品零售; 货物 进出口; 技术进出口; 销售 代理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主 开展经营活动)。
受同一母公 司控制	杭州金投数 字技术服务 有限公司 (原名: 杭 州金投臻选 电子商务有 限公司)	蔡戟	浙江省杭州市上 城区四季青街道 庆春东路 2-6 号 105、301 室	20000	许可项目: 食品销售; 出版 物互联网销售; 旅游业务; 食品互联网销售; 出版物零 售; 互联网信息服务; 基础 电信业务; 第二类增值电信 业务; 第三类医疗器械经 营; 二手车拍卖(依法须经

				<p>批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：企业管理咨询；社会经济咨询服务；财务咨询；商务代理代办服务；市场营销策划；组织文化艺术交流活动；广告制作；平面设计；广告设计、代理；广告发布；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；数据处理服务；企业形象策划；礼仪服务；项目策划与公关服务；日用百货销售；日用品销售；钟表销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；国内贸易代理；教学用模型及教具销售；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；宠物食品及用品批发；旅游开发项目策划咨询；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；金银制品销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；医护人员防护用品批发；消毒剂销售（不含危险化学品）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；医护人员防护用品零售；医用口罩零售；食品进出口；货物进出口；互联网销售（除销售需要许可的商品）；技术进出口；单用途商业预付卡代理销售；文具用品零售；办公用品销售；化妆品零售；健身休闲活动；第一类医疗器械销售；母婴用品销售；第二类医疗器械销售；箱包销售；劳动保护用品销售；玩具、动漫及游艺用品销售；服装服饰零售；家具销售；家具零配件销售；礼品花卉销售；宠物食品及用品零售；机械设备销售；日用家电零售；新</p>
--	--	--	--	--

					<p>型建筑材料制造（不含危险化学品）；电子产品销售；体育用品及器材零售；建筑装饰材料销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；游艺用品及室内游艺器材销售；建筑用金属配件销售；移动通信设备销售；汽车零配件零售；汽车装饰用品销售；智能仪器仪表销售；仪器仪表销售；卫生陶瓷制品销售；塑料制品销售；建筑陶瓷制品销售；票务代理服务；旅客票务代理；橡胶制品销售；食品添加剂销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；二手车经纪；电池零配件销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；电车销售；新能源汽车整车销售；新能源汽车换电设施销售；二手车交易市场经营；新能源汽车电附件销售；轮胎销售；水产品批发；水产品零售；新鲜水果批发；新鲜水果零售；食用农产品批发；食用农产品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>
受同一母公司控制	杭州数据交易所有限公司	应琦	中国（浙江）自由贸易试验区杭州市滨江区西兴街道滨纷街 615 号 3 楼 30052 室	20000	<p>一般项目：交易所业务（包括数据类公共资源交易）、数据交易服务、大数据资产交易、大数据服务、互联网数据服务、数据处理服务、数据共享、认证服务、数据处理和存储支持服务、数据运营、数字技术服务、市场营销策划、技术开发、技术咨询、信息咨询、经数据交易相关的监督管理机构及有关部门批准的其他业务。 （除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>

<p>受同一母公司控制</p>	<p>杭州金投数字技术服务有限公司</p>	<p>蔡戟</p>	<p>浙江省杭州市上城区四季青街道庆春东路2-6号105、301室</p>	<p>20000</p> <p>许可项目：食品销售；出版物互联网销售；旅游业务；食品互联网销售；出版物零售；互联网信息服务；基础电信业务；第二类增值电信业务；第三类医疗器械经营；二手车拍卖（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：企业管理咨询；社会经济咨询服务；财务咨询；商务代理代办服务；市场营销策划；组织文化艺术交流活动；广告制作；平面设计；广告设计、代理；广告发布；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；数据处理服务；企业形象策划；礼仪服务；项目策划与公关服务；日用百货销售；日用品销售；钟表销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；国内贸易代理；教学用模型及教具销售；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；宠物食品及用品批发；旅游开发项目策划咨询；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；金银制品销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；医护人员防护用品批发；消毒剂销售（不含危险化学品）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；医护人员防护用品零售；医用口罩零售；食品进出口；货物进出口；互联网销售（除销售需要许可的商品）；技术进出口；单用途商业预付卡代理销售；文具用品零售；办公用品销售；化妆品零售；健身休闲活动；第一类医疗器械销售；母婴用品销售；第二类医疗</p>
-----------------	-----------------------	-----------	---------------------------------------	--

					<p>器械销售；箱包销售；劳动保护用品销售；玩具、动漫及游艺用品销售；服装服饰零售；家具销售；家具零配件销售；礼品花卉销售；宠物食品及用品零售；机械设备销售；日用家电零售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；电子产品销售；体育用品及器材零售；建筑装饰材料销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；游艺用品及室内游艺器材销售；建筑用金属配件销售；移动通信设备销售；汽车零配件零售；汽车装饰用品销售；智能仪器仪表销售；仪器仪表销售；卫生陶瓷制品销售；塑料制品销售；建筑陶瓷制品销售；票务代理服务；旅客票务代理；橡胶制品销售；食品添加剂销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；二手车经纪；电池零配件销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；电车销售；新能源汽车整车销售；新能源汽车换电设施销售；二手车交易市场经营；新能源汽车电附件销售；轮胎销售；水产品批发；水产品零售；新鲜水果批发；新鲜水果零售；食用农产品批发；食用农产品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>
母公司的合营企业	杭州富阳锦辰股权投资合伙企业（有限合伙）	杭州金投创业投资管理有限公司	浙江省杭州市富阳区东洲街道公望路3号939工位	142637	<p>服务：股权投资、商务信息咨询、经济信息咨询（除商品中介）（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）</p>
母公司的合营企业	杭州银行股份有限公司	宋剑斌	浙江省杭州市上城区解放东路168号	593020.0432	<p>许可项目：银行业务；结汇、售汇业务；公募证券投资基金销售；证券投资基金托管（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项</p>

					目以审批结果为准)。
母公司的合 营企业	杭州联合农 村商业银行 股份有限公 司	张海林	浙江省杭州市上 城区建国中路 99号	218046. 2966	一般项目：经营中国银行保 险监督管理委员会依照有关 法律、行政法规和其他规定 批准的业务，经营范围以批 准文件所列的为准（除依法 须经批准的项目外，凭营业 执照依法自主开展经营活动 ）。许可项目：公募证券 投资基金销售（依法须经批 准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动，具体 经营项目以审批结果为 准）。
母公司的合 营企业	浙江浙金资 产运营股份 有限公司 （原名：浙 江金融资产 交易中心股 份有限公 司）	丁建琳	浙江省杭州市上 城区城星路111 号钱江国际时代 广场2幢27-29 层	210000	一般项目：投资管理；企业 总部管理；股权投资；以自 有资金从事投资活动；自有 资金投资的资产管理服务； 信息咨询服务（不含许可类 信息咨询服务）；社会经济 咨询服务；财务咨询（除依 法须经批准的项目外，凭营 业执照依法自主开展经营活 动）。许可项目：互联网信 息服务；第二类增值电信业务 （依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展 经营活动，具体经营项目以 审批结果为准）。
母公司的合 营企业	杭州富阳锦 石股权投资 合伙企业 （有限合 伙）	杭州金投创业投 资管理有限公司	浙江省杭州市富 阳区东洲街道公 望路3号197工 位	155000	一般项目：股权投资（除依 法须经批准的项目外，凭营 业执照依法自主开展经营活 动）。
公司董事	楼未	/	/	/	/
公司董事、 监事、高级 管理人员等 人员的家庭 成员	周云昌	/	/	/	/
公司董事、 监事、高级 管理人员等 人员的家庭 成员	汪萍	/	/	/	/

成员					
----	--	--	--	--	--

6.5.3 本公司与关联方的重大交易事项

6.5.3.1 固有与关联方交易情况：贷款、投资、租赁、应收账款担保、其他方式等期初汇总数、本期借方和贷方发生额汇总数、期末汇总数。

表 6.5.3.1

单位：万元

固有与关联方关联交易				
	期初数	借方发生额	贷方发生额	期末数
贷款	0	0	0	0
投资	92,871	0	0	92,871
租赁	0	14	14	0
担保	0	0	0	0
应收账款	0	0	0	0
其他	0	113	113	0
合计	92,871	127	127	92,871

6.5.3.2 信托资产与关联方：贷款、投资、租赁、应收账款、担保、其他方式等期初汇总数、本期发生额汇总数、期末汇总数。

表 6.5.3.2

单位：万元

信托与关联方关联交易				
	期初数	借方发生额	贷方发生额	期末数
贷款	0	0	0	0
投资	0	0	0	0
租赁	0	0	0	0
担保	0	0	0	0
应收账款	0	0	0	0
其他	1,043,748	77,670	466,850	654,568
合计	1,043,748	77,670	466,850	654,568

注：“信托与关联方关联交易”类型主要为关联方认购公司发行的资产管理信托产品、委托公司设立资产服务信托以及为公司信托产品提供保管服务等。

6.5.3.3 信托公司自有资金运用于自己管理的信托项目（固信交易）、信托

公司管理的信托项目之间的相互（信信交易）交易金额，包括余额和本报告年度的发生额。

6.5.3.3.1 固有财产与信托财产之间的交易金额期初汇总数、本期发生额汇总数、期末汇总数。

表 6.5.3.3.1

单位：万元

固有财产与信托财产相互交易			
	期初数	本期发生额	期末数
合计	349,601	12,282	361,883

注：以固有资金投资公司自己管理的信托项目受益权，或购买自己管理的信托项目的信托资产均应纳入统计披露范围。

6.5.3.3.2 信托项目之间的交易金额期初汇总数、本期发生额汇总数、期末汇总数。

表 6.5.3.3.2

单位：万元

信托资产与信托财产相互交易			
	期初数	本期发生额	期末数
合计	547,266	301,207	848,473

注：以公司受托管理的一个信托项目的资金购买自己管理的另一个信托项目的受益权或信托项下资产均应纳入统计披露范围。

6.5.4 逐笔披露关联方逾期未偿还本公司资金的详细情况以及本公司为关联方担保发生或即将发生垫款的详细情况。

无。

6.6 会计制度的披露

公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和对应的具体会计准则、应用指南、解释、修订以及其他相关规定。

7、财务情况说明书

7.1 利润实现和分配情况

2024 年度公司母公司实现净利润-48,483 万元，合并层面实现净利润-61,879 万元。本年未提取信托赔偿准备金、法定盈余公积和一般风险准备，剩余可供分配利润未向公司股东分配。

7.2 主要财务指标（母公司口径和并表口径同时披露）

表 7.2

指标名称	指标值	
	母公司口径	合并口径
资本利润率	-10.76%	-13.46%
信托报酬率	0.23%	0.23%
人均净利润	-218万元	-279万元

注：资本利润率=净利润/股东权益平均余额×100%

信托报酬率=信托业务收入/实收信托平均余额×100%

人均净利润=净利润/年平均人数

平均人数采取年初、年末余额简单平均法。

公式为：a(平均)=(年初数+年末数)/2

7.3 对本公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项。

无。

8、特别事项简要揭示

8.1 前五名股东报告期内变动情况及原因。

杭州市人民政府决定由杭州市财政局对金投集团履行国有金融资本出资人职责，同时将杭州市人民政府持有的金投集团 90.59%股权无偿划转至杭州市财政局。变更后，金投集团股东变为杭州市财政局、浙江省财务开发有限责任公

司，持股比例分别为 90.59%、9.41%。金投集团实际控制人为杭州市财政局。金投集团已于 2024 年 4 月 15 日完成控股股东变更的工商变更登记。本次金投集团股东变更后，公司控股股东保持不变，实际控制人从杭州市人民政府变更为杭州市财政局。

8.2 董事、监事及高级管理人员变动情况及原因。

2024 年 4 月，公司第十届董事会第一次会议审议通过《关于选举公司第十届董事会董事长的议案》，选举余南军先生为董事长；审议通过《关于公司董事长代为履行总裁职责的议案》，同意由余南军先生继续代为行使总裁职责，代为履职时限至 2024 年 5 月 23 日。公司第十届董事会第二次会议审议通过《关于聘任公司第十届董事会秘书的议案》，聘任冯蔚蔚女士为第十届董事会秘书；审议通过《关于聘任公司高级管理人员的议案》，聘任汪勇先生、马晓涛先生、冯蔚蔚女士为公司副总裁，聘任陈凯先生为公司首席财务官，协助总裁开展工作，原副总裁何平因职务调动，不再担任公司副总裁职务。2024 年 5 月，公司第十届董事会第四次会议审议通过《关于董事长代履总裁期限届满至新任总裁就任期间公司总裁相关权限授权的议案》。

2024 年 6 月，公司第十届董事会第五次审议通过《关于聘任公司总裁的议案》，同意聘任蒋碧湖先生为公司总裁；审议通过《关于补选第十届董事会非独立董事的议案》，提名蒋碧湖先生为公司第十届董事会非独立董事候选人。同月，公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过《关于补选第十届董事会非独立董事的议案》，选举蒋碧湖为第十届董事会非独立董事。蒋碧湖先生的董事、总裁任职资格已经于 2024 年 8 月 20 日经国家金融监督管理总局浙江监管局核准（浙金复〔2024〕293 号）。

8.3 公司的重大未决诉讼事项。

截至 2024 年末，公司有 6 起重大未决诉讼案件，其中 3 起诉讼案件为信托项目所涉且由公司作为原告，被告为信托项目所涉的交易对手，其余诉讼案件为自营贷款项目所涉且由公司作为原告，具体涉诉情况详见下表。

序号	原告/申请人	被告/被申请人、第三人	立案时间	标的本金 (万元)	进展情况
1	杭州工商信托股份有限公司	银江科技集团有限公司等	2024 年 5 月 31 日	19,900	报告期末，案件正在一审过程中
2	杭州工商信托股份有限公司	丽水世茂新纪元置业有限公司等	2025 年 1 月 2 日	6,243	报告期末，已提交相关诉讼申请，目前案件正在一审过程中
3	杭州工商信托股份有限公司	上海伊禾农产品科技发展股份有限公司等	2024 年 11 月 20 日	8,500	报告期末，案件正在一审过程中

8.4 对会计师事务所出具的有保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告的，公司董事会应就所涉及事项做出说明。

无。

8.5 公司及其董事、监事和高级管理人员受到处罚的情况。

无。

8.6 银保监会及其派出机构对公司检查后提出整改意见的，应简单说明整改情况

2024 年 4 月，国家金融监督管理总局浙江监管局下发《关于杭州工商信托股份有限公司 2023 年度监管的意见》（浙金发〔2024〕72 号），公司高度重视监管意见，针对问题相应制定整改计划，并在年内围绕公司党建及公司治理、风险管理、转型发展、风险处置、业务管理等方面持续做好各项整改工作，持续推动建立健全长效管理机制。相关整改措施落实情况均已上报监管机构。

8.7 本年度重大事项临时报告的简要内容、披露时间、所披露的媒体及其版面。

经公司第十届董事会第五次会议审议通过，聘任蒋碧湖先生为公司总裁，任期至公司第十届董事会届满之日止。经公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过，补选蒋碧湖先生为第十届董事会非独立董事。蒋碧湖先生的董事、总裁任职资格已经于 2024 年 8 月 20 日经国家金融监督管理总局浙江监管局核准（浙金复〔2024〕293 号）。经公司 2023 年第三次临时股东大会审议通过，选举楼未、余南军、董文达、施征宇、裴刚、傅伟光、张滨滨、王孝锡为第十届董事会董事，其中王孝锡、董文达、张滨滨为新任董事，其任职资格于 2024 年 3 月经国家金融监督管理总局浙江监管局核准（浙金复〔2024〕79 号、浙金复〔2024〕80 号、浙金复〔2024〕81 号）。2024 年 8 月 22 日，公司在官网及《上海证券报》第 95 版披露《关于聘任公司总裁及董事会成员变更的公告》。

根据金投集团实际控制人变更情况，公司在官网披露《关于公司实际控制人变更的公告》。内容详见“8.1 前五名股东报告期内变动情况及原因”。

8.8 本年度净资本管理情况

净资本管理风险控制指标表

表 8.8

项 目	期末余额	监管标准
净资本	267,460万元	≥20,000万元
净资本/各项业务风险资本之和	191.01%	≥100%
净资本/净资产	65.49%	≥40%

8.9 中国银保监会及其省级派出机构认定的其他有必要让客户及相关利益人了解的重要信息。

无。

9、公司监事会意见

监事会认为，本报告期内，公司决策程序合法，内部控制制度较为完善，没有发现公司董事、总裁和其他高级管理人员在执行公司职务时有违法违规或

有损公司及股东利益的行为。公司财务报告真实地反映了公司的财务状况和经营成果。